

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.12.2020 | № | 275 |
|  | г.Котельнич |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Об утверждении муниципальной программы**  **Котельничского района Кировской области**  **«Развитие строительства и архитектуры»**  **на 2021-2024 годы** |  |

В соответствии с постановлением администрации Котельничского района Кировской области от 25.11.2020 № 241а «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области» администрация Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Котельничского района Кировской области «Развитие строительства и архитектуры» на 2021-2024 годы, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации Котельничского района Кировской области:

2.1. от 30.12.2013 №844 «Об утверждении муниципальной программы Котельничского муниципального района Кировской области «Развитие строительства и архитектуры» на 2014-2016 годы;

2.2. от 29.12.2014 № 1005 «О внесении изменений в муниципальную программу Котельничского района Кировской области «Развитие строительства и архитектуры» на 2014-2016 годы;

2.3.от 19.05.2015 № 246«О внесении изменений в муниципальную программу Котельничского района Кировской области «Развитиестроительства и архитектуры» на 2014-2016 годы;

2.4. от 31.07.2015 № 373«О внесении изменений в муниципальную программу Котельничского района Кировской области «Развитиестроительства и архитектуры» на 2014-2016 годы;

2.5.от 12.10.2015 № 492 «О внесении изменений в муниципальную программу Котельничского района Кировской области «Развитиестроительства и архитектуры» на 2014-2016 годы;

2.6.от 30.12.2015 № 640«О внесении изменений в постановление администрацииКотельничского района от 30.12.2013 № 844»;

2.7.от 28.12.2017№669 «О внесении изменений в постановление администрации Котельничского района Кировской области от 30.12.2013 № 849»;

2.8.от 29.12.2017 № 677 «О внесении изменений в постановление администрации Котельничского района от 30.12.2013 № 844»;

2.9. от 29.12.2018 № 558 «О внесении изменений в постановление администрации Котельничского района от 30.12.2013 № 844».

3.Контроль заисполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Котельничского района, заведующего отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства Решетникова М.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

Глава Котельничского района С.Н.Захарова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Котельничского района

Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ**

**ПРОГРАММА**

Котельничского района

Кировской области

**«Развитие строительства и архитектуры»**

**на 2021-2024 годы**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Котельничского района Кировской области «Развитие строительства и архитектуры»**

**на 2021-2024 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации района |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрации сельских поселений Котельничского района |
| Наименование подпрограмм | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение градостроительной деятельности на территории Котельничского района Кировской области |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение соответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования с Градостроительным кодексом Российской федерации |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Доля сельских поселений, утвердивших генеральные планы;  Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности;  Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения;  Внесение в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования информации о градостроительной документации муниципального образования Котельничский муниципальный район и сельских поселений на территории района |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2024 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | объем финансирования - 20, 00 тыс. рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 тыс. рублей;  средства местного бюджета - 20, 00 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей |

**1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере**

**и прогноз ее развития**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом РФ и на основании соглашений, заключенных с администрациями сельских поселений. К вопросам местного значения в области градостроительной деятельности относится разработка и утверждение документов территориального планирования,правил землепользования и застройки сельских поселений, утверждение подготовленной на основании генеральных планов документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района, выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов и ввод их в эксплуатацию.

По состоянию на 01.01.2021 разработана и утверждена схема территориального планирования Котельничского муниципального района.

Все сельские поселения имеют разработанные правила землепользования и застройки.

Генеральные планы разработаны и утверждены в Биртяевском, Вишкильском, Зайцевском, Котельничском, Морозовском, Покровском сельских поселениях.

Основной целью градостроительной документации является установление юридических процедур градостроительной подготовки земельных участков, полномочий и функций структурных подразделений администрации района по обеспечению формирования земельных участков, установлению градостроительных регламентов на территории района.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации изменений в генеральные планы сельских поселений, в правила землепользования и застройки сельских поселений Котельничского района Кировской области, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений.

Документация по планировке территории, позволяет сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, позволит повысить качество и эффективность оперативного и стратегического решения вопросов в области градостроительства и землепользования.

Темпы строительства жилья в районе не соответствуют потребностям жителей района. Строительство жилья в основном ведется за счет средств населения. По причине недостаточного строительства жилья наблюдается рост цен на жилищном рынке.

В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО«О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков,гражданам, имеющих трёх и более детей» администрация Котельничского района предоставляет земельные участки данной категории граждан в п. Ленинская Искра и на территории сельских поселений. Но земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющих трех и более детей, а также индивидуальным застройщикам не обеспечены системами коммунальной и дорожной инфраструктуры, что негативно сказывается в освоении предоставленных земельных участках. В связи с этим возникает обязанность у органа местного самоуправления осуществлять финансирование строительства систем коммунальной и дорожной инфраструктуры.

**2. Цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов**

**муниципальной программы, сроков реализации**

**муниципальной программы**

**Цель** муниципальной программы: Обеспечение градостроительной деятельности на территории Котельничского района Кировской области

Достижение целей муниципальной программы реализуется путем решения следующей задачи:

Обеспечение соответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования с Градостроительным кодексом Российской федерации

**Показателями эффективности**, характеризующими достижение поставленной цели и решение задач программы, являются:

Доля сельских поселений, утвердивших генеральные планы;

Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности;

Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения;

Занесение в автоматизированную информационную систему информации о градостроительной деятельности на территории района.

**Ожидаемые количественные результаты** реализации муниципальной программы:

К концу 2024 года доля сельских поселений, утвердивших генеральные планы будет составлять 80%;

К концу 2024 года приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности будет составлять 100%;

Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения 100%;

Внесение в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования информации о градостроительной документации муниципального образования Котельничский муниципальный район и сельских поселений на территории района100%.

Информация о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы представлена в [приложении N 1](#P213).

[Методика](#P334) расчета значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы представлена в приложении N 2.

Срок реализации муниципальной программы: 2021-2024 годы.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

В рамках [Программы](consultantplus://offline/ref=FA46ED7EE47100D791A02A7853A04E6B3BE4348B9E807006F53FC1CEE24D2D44B931146BA55AAA7E40A019E8VBG) "Развитие строительства и архитектуры" на 2021 - 2024 годы предусмотрены мероприятия по разработке муниципальными образованиями градостроительной документации в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA46ED7EE47100D791A0347545CC12623AEB6384998D7E54A0609A93B5E4V4G) Российской Федерации, внесение изменений в градостроительную документацию, вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерными сетями, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета;

Программные мероприятия [программы](consultantplus://offline/ref=FA46ED7EE47100D791A02A7853A04E6B3BE4348B9E807006F53FC1CEE24D2D44B931146BA55AAA7E40A019E8VBG) "Развитие строительства и архитектуры" на 2021 – 2024 годы направлены на разработку градостроительной документации: генеральных планов, проектов планировки территории с проектом межевания, в ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках [программы](consultantplus://offline/ref=FA46ED7EE47100D791A02A7853A04E6B3BE4348B9E807006F53FC1CEE24D2D44B931146BA55AAA7E40A019E8VBG) "Развитие строительства и архитектуры" на 2021 - 2024 годы предусмотрена подготовка соглашений с администрациями сельских поселений по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Подготовка соглашений с Правительством Кировской области на получение субсидий на разработку генеральных планов сельских поселений.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы за счет местного бюджета, устанавливаются при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет всех источников финансирования в разрезе мероприятий представлена в [приложении](#P396) № 3.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, относятся следующие:

1. Институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования основных направлений муниципальной программы на уровне местного самоуправления.

2. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

3. Финансовые риски, которые связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных источников. Данные риски возникают по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

4. Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Котельничского района, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодолении последствий таких катастроф.

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы могут оказать финансовые и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы. Поскольку в рамках реализации муниципальной программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

Приложение №1

к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, показателя, цель, задача | Единица измерения | | Значение показателей эффективности | | | | | |
| 2019  (базовый) | 2020  (оценка) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | "Развитие строительства и архитектуры" на 2021 - 2024 годы | | | | | | | | |
|  | Цель "Обеспечение градостроительной деятельности на территории Котельничского района Кировской области» | | | | | | | | |
| 1. | Задача " Обеспечение соответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования с Градостроительным кодексом Российской федерации" | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля сельских поселений, утвердивших генеральные планы; | % | 30 | | 35 | 40 | 50 | 75 | 80 |
| 1.2 | приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности | % | 65 | | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.3 | Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения | % | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.4 | Внесение в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования информации о градостроительной документации муниципального образования Котельничский муниципальный район и сельских поселений на территории района | % | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Показатели эффективности реализации муниципальной программы являются расчетными либо отчетными.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, показателя | Методика расчета значения показателя, источник получения информации |
|  | «Развитие строительства и архитектуры" на 2021 - 2024 годы» |  |
| 1 | Показатель «Доля сельских поселений, утвердивших генеральные планы» | Значение показателя рассчитывается как процентное отношение числа сельских поселений утвердивших генеральные планы к общему числу сельских поселений на территории Котельничского района |
|  | Показатель  «Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности» | Значение показателя рассчитывается как процентное отношение числа документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности к общему числу документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений на территории Котельничского района |
|  | Показатель «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения» | Значение показателя рассчитывается как процентное отношение числа выданных градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселений к общему числу поступивших заявлений на выдачу градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения сельских поселений |
|  | Показатель «Внесение в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования информации о градостроительной документации муниципального образования Котельничский муниципальный район и сельских поселений на территории района» | Значение показателя рассчитывается как процентное отношение числа информации о градостроительной документации на территории района внесённую в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования к общему числу информации о градостроительной документации на территории района, подлежащей внесению в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования |

Приложение № 3

к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия | Источник финансирования | Расходы по годам реализации, тыс. руб. | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | итого |
|  | "Развитие строительства и архитектуры" | всего | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 20,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 20,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Отдельное мероприятие «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселения»,  «Внесение в Федеральную Государственную информационную систему территориального планирования информации о градостроительной документации муниципального образования Котельничский муниципальный район и сельских поселений на территории района» | всего | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 20,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 20,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |